

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"14" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Лесной б-р, 8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 4 " апреля 2023 года

осенний осмотр на " 14 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)	А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1980</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>162</u>	
Количество лифтов	<u>6</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>8357,7</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>8357,7</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	

Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Да	
Общий физический износ многоквартирного дома	22	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1779	Рулонная	231=150 кв.м. (ремонт кровли машинного отделения) 71=800 кв.м. (ремонт кровли в под. №2,3)	950		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует	227=2 шт (установка сливов для воды с кровли вестибюлей 3,2 под.)	2		
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=30 п.м.	30		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая	43=3шт (замена металлических дверей выходы на кровлю в под. №1,2,3) 3=3 шт. (установка решеток на тех.этажи)	6		

чердачные продухи	кв.м	2,35	состояние удовлетворительное				
слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	состояние удовлетворительное				
наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
Наружные конструкции и оборудование							
Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
цоколь	кв. м	399	Без отделки	240=160 кв.м. (по периметру МКД)	160		
отмостка	кв. м	399	Бетон	129=12п.м. (по периметру МКД) 124=7 кв.м. (по периметру МКД)	7		
приямки	шт.		отсутствуют				
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	965=3 мест (ремонт ступеней входных крылец тротуарной плиткой в под.	3		
Наружные стены	кв. м	4423,7	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	4423,7	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	252		951=3 места (ремонт бетонных плит переходны х балконов- 3п.5,4,2эт)	3		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	756					
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	77=3 шт. (Ремонт кровель вестибюле й подъездов №№1,2,3)	3	3	3

межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	75	Глухая металлическая	3=3шт (замена тамбурных дверей на ПВХ в под. №1,2,3)	3		
оконные заполнения	шт.	2	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		968=3 шт.	3		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	14288	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1060,2	Сборное				
чердачные	кв. м	1786	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			35=700 кв.м. (ремонт лестничных клеток в подъездах № 1, 2) 35=1 шт (Ремонт внутренней отделки лифтовых холлов, вестибюля подъезда №3)	700		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

Лестницы	кв. м	345,1	Железобетонная	30=8 шт. (1п.8эт5эт- 4шт.2п.9эт- 1шт.5эт- 1шт., 3п.- 3эт-1шт изломы и отсутствие вертикальн ых элементов) 29=9 мест.(2п.9э т,1п. С 9 на те.эт._951= 0,5 кв.м. (ремонт бет.стяжки тех.этажа 1п.) 951=2,5 кв.в.м. (2п.8эт)			
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	5,97	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	3		608=18кв.м (ремонт мусорокам ер под. №1,2,3) 611=2шт (требуется замена дверного блока в м./камеру в под.№2,3) 609=2 кв.м. (ремонт пола в мусорокам ере под. №3)	18		

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=1 шт. (ремонт крышки м/провода-1п.3эт) 597=1 шт. (замена клапана - 3п.4эт) 602=3 шт. (ремонт горна в 1,2,3п.)	5		
	Внутренний водосток	пог. м	165,42	100				
	Почтовые ящики	шт.	162					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	27	Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	972	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3667,5	Вертикальная				
	задвижки	шт.	6		1902=6 Ду80	6		
	прочая запорная арматура	шт.	312					
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1110,6	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=60 Ду50 189=228 Ду28 189=180 Ду35 189=361 Ду48 189=100 Ду54	929		
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	506	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1134	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	6		190=8 Ду32 190=2 Ду25 190=18 Ду15	28		
	прочая запорная арматура	шт.	264					
общедомовые приборы учета	шт.	3						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	241	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	99	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	261					
общедомовые приборы учета	шт.	1						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	214,5	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1116	Чугун				
ливневая канализация	пог. м	165,42	100					
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	54	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	161	Светодиодный светильник	161=2 шт (Замена светодиодн ых светильник ов в лифтах)	2		2
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	9						

